**招标文件编号：20210618**

**陇西一方制药有限公司**

**现代中药自动化提取生产线一、二期项目消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修工程**

**消**

**防**

**工**

**程**

**招**

**标**

**文**

**件**

**招标人：陇西一方制药有限公司**

 **年 月 日**

**目 录**

第一章 投标须知及总则

第二章 招标文件

1、工程概况

2、招标范围及承包方式

3、工期要求

4、工程质量要求

5、投标人资质等级

6、项目经理及项目班组人员规定

7、工程计价方式及编制依据

8、投标文件格式

9、投标活动日程安排

10、评标与定标原则

11、施工合同的签订

12、工程分包

13、材料设备供应

14、施工组织设计和施工进度计划

15、竣工验收

16、保修

17、其他条款

1. **投标须知**

前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 内 容 | 规 定 |
| 1 | 工程名称 | 陇西一方制药有限公司现代中药自动化提取生产线一、二期项目消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修工程 |
| 2 | 建设地点 | 陇西县文峰镇长安路南侧 |
| 3 | 资格要求 | 1、为合法企业；2、具备消防设施施工、维修、检测等资质；3、近三年无行业不良记录；在人员、设备、资金等方面具有承担本次设施设备维修改造能力的企业；4、企业近5年承担过2项以上建筑面积1万平方米以上消防安装工程施工或维修，工程质量合格。 |
| 4 | 质量标准要求 | 合格 |
| 5 | 工期要求 | 暂定开工日期 2021 年 6月21日（具体以甲方书面通知为准），总工期 30 个日历天。 |
| 6 | 招标范围 | 消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修，报警系统对接等所有与消防有关内容 |
| 7 | 招标方式 | 竞价竞标 |
| 8 | 资格审查办法 | 采用资格预审方法（消防设施工程专业承包二级资质企业） |
| 9 | 工程计价方式 | 采用清单计价，按图纸内容及深化设计方案参照标人提供的模拟清单自行计算工程量报价，固定总价包干 |
| 10 | 投标有效期 | 30日历天（从投标截止日算起） |
| 11 | 开标时间（招标会） | 地点：陇西一方制药长安路厂区会议室时间： 2021年6月18日09:30  |
| 12 | 踏勘现场 | 由投标人自行踏勘现场，认真核实现场，发生的一切费用自理。招标人现场联系人：陈洲林 电话： 18193240107  |
| 14 | 投标文件份数 | 商务标、技术标：各4份； |
| 15 | 投标文件递交 | 截止时间：2021年6月17日 18时。地点： 陇西一方制药有限公司长安路厂区  |

**总 则**

1. 招标人：陇西一方制药有限公司，就陇西一方制药有限公司现代中药自动化提取生产线一、二期项目消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修工程进行邀请招标。中标人中标后，应按本招标文件的要求与招标人签订正式施工承包合同。
2. 投标单位应认真研究全部的招标文件。如果投标单位的投标文件不能符合招标的要求，责任由投标单位自负。
3. 不论投标的结果如何，投标单位应承担编制和提交投标文件的全部费用，招标单位对这些费用一概不负任何责任。
4. 此招标文件及答疑会议纪要是投标单位编制投标书的重要依据，也是日后签定合同的重要依据，与中标人的中标书同为合同附件，与合同具有同等法律效力，望投标单位予以重视。
5. 投标单位在参加本工程招标活动中，必须由本企业的法人代表或法人代表委托人参加，不得委派其他人员参加，若有发现均按中途退标处理。
6. 投标单位应按招标文件规定的日程安排，准时参加本工程的招标各项活动。
7. 投标单位应认真踏勘施工现场，熟悉现场地形、道路、建筑物、废弃物及周围环境，研究图纸和招标条款，了解一切可能影响投标报价的资料。招标人向投标单位提供一切资料，仅供投标参考，投标人应对上述资料的理解正确性自行负责。一旦中标，投标单位不得以不理解招标条款为借口，而提出额外费用、赔偿或延长工期等任何要求。
8. 招标文件中有关《承包工程施工合同》在投标时不必填写。待中标后以该版本为依据双方协商签署。
9. 本工程施工完毕后由中标人负责对现场进行清除。现场施工电源由中标人从招标人提供的接驳口引接，施工用水由中标人现场引接。安全文明施工：施工期间应遵守甘肃省关于安全文明施工的有关规定,组织安全文明施工，施工垃圾不能到处堆积，更不能污染路面及周边环境，如有违反由中标人承担一切责任。

**第二章 招标文件**

**1、工程概况**

1.1 工程名称：陇西一方制药有限公司现代中药自动化提取生产线一、二期项目消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修工程

1.2 工程地点：陇西县文峰镇长安路南侧陇西一方制药有限公司

1.3 招 标 人：陇西一方制药有限公司

1.4 招标方式：竞价竞标

1.5 本次招标的部分：消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修，报警系统对接等所有与消防有关内容。

**2、招标范围及承包方式**

2.1 招标范围：陇西一方制药有限公司现代中药自动化提取生产线一、二期项目消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修工程范围内的消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修，报警系统对接等所有与消防有关内容。

 2.2 承包方式：承包方式采用包施工图深化设计、包人工、包设备材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包风险等一切工程内容及相关工作内容（包括工程招标要求内容）。

**3、工期要求**

合同工期：暂定开工日期 2021年 6月 21日（具体以甲方书面通知为准），总工期 30个日历天。中标人在招标人发出开工通知后3天内进场。

**4、工程质量要求**

4.1 工程质量等级 合格 ，必须达到甲方要求及国家现行施工验收规范规定。若因中标人的原因造成质量不合格，中标人应无条件返工，经有关部门验收合格后，方可交付使用，由此所造成的工期拖延及经济损失由中标人负责。

4.2 工程质量必须符合现行的国家及地方验收规范、规程中的规定，若工程质量不符合验收规定，视同违约。所有进场材料必须提供质量保证资料，投标人中标后在施工过程中应严格遵守国家安全操作规程，如施工中发生安全责任事故，费用及责任由中标方全部承担，招标人及建设单位不承担任何责任，同时追究因此带来的相关损失。

**5、投标人资质等级**

5.1 具有消防设施维护、保养、检测、施工二级以上资质。

5.2 近三年以来，投标人无重大质量、安全事故。

**6、工程计价方式及编制依据**

6.1 本工程计价编制依据：本消防工程投标报价原则上采用参考招标人提供的模拟工程量计价格式，投标人根据施工图及招标人的深化设计方案自行编制工程量清单，进行综合单价计价，参考使用2013年《甘肃省安装工程计价办法》和《甘肃省安装工程综合定额》，主材及设备价格由投标方根据招标方要求的生产厂家及品牌自行进行市场询价确定。

6.2 投标人依据投标预算及工程情况提出合理且有竞争力的报价。

6.3 投标人的投标报价应充分考虑以下内容：

6.3.1 投标人施工经验、管理能力、经营状况以及所掌握的市场情况，包含了可以承担的风险。

6.3.2 投标人的投标报价涵盖了全部施工过程。包括但不限于以下内容：

（1）现场文明施工措施费：根据定西市文明工地要求所必须的设施和施工费用，以及完工场地清理、工具设备堆放的整齐整理、建筑垃圾的清运费用。

（2）施工技术措施、安全防护费：施工过程中所发生的各项技术措施费用和安全生产所必须的各项费用。

（3）临时设施费用（包括大型机械进退场费）：进入现场施工所必须的开办费用（包括各种机械进退场费）；施工临时用水、用电、通讯线路建设费以及水电通讯使用费；施工现场范围内服务于工程施工所必须的临时道路的建设所发生的各项费用。

（4）与其他专业承包商的施工配合费：施工工程中为有交叉作业的其他施工队伍或其他专业施工提供必要的辅助性的配合工作所发生的各项费用。

（5）系统开通及联动调试配合费：中标人负责本招标范围内的系统调试工作顺利开展直至出具符合相关规定的系统调试报告。同时中标人需考虑到本工程所涉及到一切需其他施工单位配合的联动（包括但不限于机电系统、广播系统、防火卷帘门、智能化、电梯等施工单位）调试所发生的费用。

（6）消防工程验收费：中标人负责本工程的消防验收工作，并需确保项目通过消防部门的验收直至出具建筑工程消防验收合格意见书。

（7）风险（不可预见）费用：市场物价的不稳定因素；政府部门颁发的各项调价因素；气候等自然条件的不利影响（不包括不可抗力因素）；技术经济条件发生变化（如资源、劳动力、交通条件等）；国家宏观经济调控政策的影响以及其他难以预测的费用等。

（8）施工包干费：施工临时用地内雨水的排除；因施工现场影响造成的场内材料设备机具的二次运输；完工清场后的垃圾外运；材料、机具堆放场地的整理；工程成品、半成品保护费；施工中的临时停水停电应急措施；日间照明及夜间施工增加费；工程用水加压措施费等。

（9）脚手架及高空作业费：正常施工及交叉作业所发生的一次、二次搭设脚手架及高空作业费，实际施工中借用总包方脚手架部分应按实扣除。

1）在施工过程中出现异常情况，需中标人增加或修改设计，中标人必须无条件接受。所发生的设计工作量增加招标人一律不给予任何补偿，发生的非招标人原因而产生的一切费用由中标人承担。

2）中标人负责设计评审过程中一切联系协调工作，并承担相关的一切费用（含会务费、专家费、交通费等相关费用）。

（12）工程保险费用：本工程除由建设单位统一投保的险种之外的所有保险费全部由投标人承担，该项报价包含在总报价中。

6.3.3 本工程主要材料设备按招标人要求及现场实地勘察后报价，包含在相关的综合单价中。

本工程综合单价为全费用综合单价，包含人工、材料、设备、管理费、措施费、利润、税金、完工清场等一切费用，以及达到合同、技术标准及质量标准要求采取的所有措施，以及本文件6.3.2和6.4.1条款所包含的所有内容。

6.3.4投标人须经过充分考虑对火灾自动报警系统及其联动控制系统部分的报价，施工过程中如引起深化改造部分工程量增减将不予调整。

6.3.5本次招标采用全费用工程量清单报价，投标人须按招标方及投标人要求的改造方案计算工程量，并按招标人提供的工程量清单格式及其综合的工程内容计算全费用综合单价，将计算统计的工程量及综合单价在工程量清单计价表中填报，分部工程造价在单位工程汇总表汇总，如有疑义，以书面答疑的方式提出。

投标人在递交投标文件的同时应针对施工合同中有疑议的条款提出意见建议，招标人将在定标前回复修改意见；若报标时未提出疑义的，视为投标人已接受施工合同中所有条款的内容，中标后中标人不再提出对合同条款进行调整，定标后10个工作日内双方直接签署施工合同。

6.4 合同价款

6.4.1 投标人在报价时应考虑施工过程中所发生的施工现场处理费、运输费、机械台班费、人工费、施工水电费、雨季措施费、夜间施工补助费、节假日赶工费、安全措施费、临时设施费、文明施工措施费、施工场地噪音及噪音超标费、工程排污费及政府相关部门规定须交纳的相关费用和管理费、税费及风险等一切费用均包含在投标报价中。

6.4.2 工程款（进度款）支付

工程进度款按形象进度拨付：

（1）陇西一方制药有限公司现代中药自动化提取生产线一、二期项目消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修工程：材料与施工人员进场后付合同总金额的40%，报警系统安装完成付至合同总金额的60%,系统调试、高位水箱安装、报警点位确认无问题，通过验收合格后，付至合同总金额97%，剩余3%作为质保金，质保期满一年检查无误后进行支付。

（2）工程款支付应根据承包方递交的“工程进度款申请书”、“已完成的节点进度”，并经发包方审核签章通过、承包人按国家规定交付对应付款阶段金额的等额增值税专用发票为前提。

（3）以上付款形式：第一次30%付款为现金转账，其余付款为全额银行承兑汇票支付，三个月期限。

6.5 投标报价说明

6.5.1 投标报价：本次投标报价按全费用综合单价填报，再根据各子目工程数量计算各子目合价，最后形成总价。全费用综合单价中投标人已充分考虑所有潜在风险

6.5.2投标人应填写投标预算中所有工程项目的单价和总价，投标人没有填入单价或总价的项目将不予支付，并认为该项费用已包括在投标报价表的其他单价和总价中。投标报价时的单价和总价全部采用人民币表示。投标人在报价书中各分项合计费用与汇总表总费用有矛盾的以汇总表总金额为准。

6.5.3陇西一方制药有限公司现代中药自动化提取生产线一、二期项目消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修工程有关的资料同标书一同下发。

**7、投标文件内容**

7.1.1 投标文件（技术标）包括下列内容:

A、改造和维修说明

①投标人根据用户需求内容逐项详细列明（格式自定）

B、施工组织设计

①拟投入的主要施工机械设备表；

②劳动力计划表；

③计划开、竣工日期和施工进度计划、工期保证措施（对于施工进度计划、项目保证措施需详细编制各分项工程的关键工序、时间节点，特别是阶段性施工目标完成的保证措施）；

④质量保证措施（详细编制各分项工程质量控制保证的具体措施）；

⑤各分部分项工程的施工方案

⑥安全生产、文明施工保证措施；

⑦有必要说明的其他内容(如采用的新技术施工方法等)。

C、项目管理机构配备情况

①项目管理机构配备情况表；

②项目经理简历表；

③项目技术负责人简历表；

④项目管理机构配备情况辅助说明资料；

D、投标人类似工程业绩表

E、其他资料

7.2投标文件的份数及密封、标记要求

7.2.1 投标文件份数要求：

①技术标肆本

7.2.2 投标人应将投标文件分开密封。未密封的标书，招标人将拒收。包封上都应

写明：陇西一方制药有限公司现代中药自动化提取生产线一、二期项目消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修工程投标书、投标人名称（并加盖企业公章和法定代表人或委托代理人印鉴）、2021 年 6月18 日 09 时前不能启封。

7.2.3 投标文件如果没有按上述规定密封并加写标志，招标人将不承担投标文件错放和提前开封的责任。由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

7.3投标文件正本与副本均使用不能擦去的墨水书写或打印，由投标人法定代表人或其委托代理人签署，并加盖法人单位公章和法定代表人或其委托代理人印鉴。

**8、投标活动日程安排**

8.1 见前附表

**9、评标与定标原则**

9.1评标与定标：综合考虑口碑、业绩及改造和维修基础上的合理低价中标

**10、施工合同的签订**

10.1 中标通知

10.1.1 在投标有效期内，由招标人通知中标人,中标人应在接到通知7天内按招标文件所附合同文本与招标人签订合同,合同文本附后.

10.1.2 在中标人与招标人签订了合同协议书后，招标人将电话通知所有未中标投标人按第9条的相关规定退还投标保证金，但所有投标文件不予退还。

10.2合同的签署

10.2.1 中标人与建设单位按招标文件要求，投标文件及招标文件所附合同文本签订正式合同。

10.2.2 招标文件、投标文件、答疑文件及澄清文件的记录和中标人在询标时的承诺等均作为合同不可分割的组成部分。

10.2.3 如果中标人不按招标文件要求和投标文件承诺内容签订合同，招标人将有充分理由废除授标，并没收其投标保证金，另行确定中标人。

10.3 签订施工合同后，招标人发出开工通知第7日历天，中标人没有进场的（招标人原因造成的除外），招标人可终止合同，并没收履约保证金伍仟元，另行确定中标人。

**11、工程分包**

本工程在中标人具备施工资质的承包范围内均不得发生分包行为，专业分包须招标单位认可；严禁转包工程。

**12、材料设备供应**

12.1招标单位提供了材料品牌范围，投标单位按此范围选择。

12.2中标人采购材料设备的约定：工程所需要的全部材料设备（除招标人自行采购外）的采购、运输、保管、质量均由中标人自行负责，材料的型号、品牌、规格应与招标文件、工程预算书、施工图纸及有关文件、纪要要求一致，图纸及有关文件要求不明确的，由招标单位代表选定及确认。

12.3中标人不得擅自使用未经招标单位书面认可的物料于本工程。

**13、施工组织设计和施工进度计划：**

13.1 投标人在中标后应按招标人及建设单位要求重新编制施工组织设计和施工进度计划。但中标人不得擅自更改发标人已确认的项目班组人员及材料设备等；

13.2 中标人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：中标人取得中标通知书后10天内向招标人及工程师提交详细的施工组织设计一式叁份。

**14、竣工验收**

本工程项目的施工和验收均按照甘肃省消防验收的规范和标准执行。

**15、保修**

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**16、其他条款**

16.1除本招标文件外，招标单位在招标期间发出补遗漏书和其他正式有效函件，均是招标文件的有效组成部分。

16.2投标单位可在截止投标前3天前就招标文件中发现的问题，以书面形式或扫描后电邮通知招标单位修改。

16.3为了有助于投标文件的审查、评价和比较，招标单位可以要求投标单位澄清其投标文件，有关澄清的要求与答复应以书面形式进行。

**投标文件签署授权委托书**

本授权委托书声明： 我 （姓名）系 的法定代表人，现授权委托 单位名称）的 （姓名） 招标会议的法定代表人授权委托代理人，代理人全权代表我公司参与消防投标会议的所有内容我均承认。

代理人无转委权，特此委托。

代理人： 性别 年龄

身份证号： 职务 投标人： （印鉴）

法定代表人： （签字）

身份证号：

授权委托日期： 年 月 日

**投 标 函**

致: (招标人)

1. 根据已收到的 工程的邀请招标件，

遵照《中华人民共和国招标投标法》及其它有关招标投标政策法规的规定，我单位经考察现场和研究上述工程招标文件、工程量清单，招标文件补充通知，招标答疑纪要的所有内容和有关文件后，在保证投标价格不低于企业个别成本的情况下，我方最终愿以投标总价（小写）￥ 元，（大写）人民币 元承担上述要求。

1. 我方己详细审核全部招标文件图纸及有关附件，充分理解招标价格不得低于企业个

别成本有关规定。我方经过成本核算，所填报的投标价格不低于企业个别成本。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按我方所递交的投标函附录中的工期和投标文件中对工期

的要求如期开工、竣工并移交整个工程。

5、一旦我方中标，我方保证工程质量达到我方所递交的投标函附录中的质量标准。

6、一旦我方中标，我方保证按投标文件中的项目管理班子及施工组织设计组织施工， 如确需变更，必须征得招标单位的同意。

7、一旦我方中标，我方保证按经有关部门审核的我方的施工图深化设计要求进行施工。我方保证用于工程的主要材料、设备等，不低于招标文件规定和投标文件承诺的合格产品， 并在使用前经建设单位、总承包、监理、设计单位共同确认后使用。

8、一旦我方中标，我方保证在规定时间内签订合同以及进场施工，并认真履行合同和其他投标承诺。

9、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间内我方的有可能中标，我方将受此约束。

10、除非另外达成协议并生效，招标文件、招标文件答疑或修改、招标文件澄清纪要、

中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人： (印鉴)

单位地址:

法定代表人或委托代理人： (签字)

日期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 报价汇总表 |
| 工程名称：  |
| 序号 | 项目名称 | 投标报价（元） | 备注 |
| 1 |   | 　 | 　 |
| 2 |  | 　 | 　 |
| 3 |  | 　 | 　 |
| 7 |  | 　 | 　 |
| 8 |  | 　 | 　 |
| 9 |  | 　 | 　 |
| 10 |  |  |  |
| 　 | 合 计 |  | 　 |

投标人：（盖章）

**分部分项工程量全费用清单计价表**

工程名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  项目名称  | 单 位 | 数 量 | 综合单价 | 其中:主材价 | 其中:人工、辅材、损耗及其他 | 合价 | 材料说明（品牌、型号） 备注 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| . |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注:严格按招标人清单格式报价(不得更改清单内包含的工程内容)

**陇西一方制药有限公司现代中药自动化提取生产线一、二期项目消防火灾自动报警系统及其他消防设施改造维修工程**

**投**

**标**

**文**

**件**

 项目名称：

投标文件内容：

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

日 期： 年 月 日

**投标人类似工程业绩表**

投标人名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同名称及合同号 | 建设单位名称 | 建设单位联系人及联系电话 | 建筑面积 | 合同总价 | 合同授予时间 | 完工时间 | 合同工期 | 合 同身 份 |
| 独立中标人 | 分包人 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（加盖公章）

注：招标人如要求投标人提供类似工程业绩的,则投标人必须填写已完的类似工程，并同时附中标通知书、合同协议书和工程竣工验收证明复印件（加盖公章），无相关证明的工程在评审时将不予确认。

**其他资料**

* + - 1. 投标人营业执照副本复印件；
			2. 投标人资质证书副本复印件；
			3. 投标人安全生产许可证复印件。

（注：复印件均需加盖公章）。

**合理化建议**

工程名称：

|  |
| --- |
|  |